

LEGENDE - Widmungen

Bauland

W	Wohngebiet
D	Dorfgebiet
K	Kerngebiet
M	Gemischtes Baugebiet
MB	Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet, unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung
B	Betriebsbaugebiet



Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1500 m²

Index 1.....GVF 1500 m², davon 800 m² Lebensmittel

Index 2.....GVF 750 m², keine Beschränkung

Index 3.....GVF 800 m², keine Beschränkung



Sondergebiet des Baulandes, mit Angabe der Zweckbestimmung



Schutz- oder Pufferzone im Bauland

Index 1.....Pflanzgebot, heimische Gehölze

Index 2.....von jeder baulichen Nutzung freizuhalten,

Errichtung eines Zaunes ist nicht zulässig

Index 3.....Verbauung durch betriebseigene Wohnbauten ist nicht zulässig

Index 4.....Waldabstand

Index 5.....von jeder Bebauung freizuhalten

Index 6.....Hochspannungsfreileitung 30/10 kV - Die Errichtung von

oberirdischen Gebäuden und

Anlagen, welche den dauerhaft

sicheren und ungestörten Betrieb der Hochspannungsleitungen

z.B. aufgrund ihrer Höhe, Ausdehnung, Brandlast, Nutzungsart,

gefährden könnten, ist unzulässig.

Es ist dazu rechtzeitig vor der Realisierung von Gebäuden und

Anlagen die nachweisliche Zustimmung des Leitungsbetreibers

einzuholen.

Index 7.....Die Errichtung von Hauptgebäuden ist unzulässig.

Index 8.....Retentionsbecken bzw. Pferdekoppel, Parkplatz

Index 9.....Es ist ein Bebauungsplan zu erstellen, in dem die konkreten

Schallschutzmaßnahmen zu umschreiben sind

Index 10...Die Errichtung von oberirdischen Gebäuden ist grundsätzlich

unzulässig. Ausgenommen ist ein Gebäude welches die

ÖVE-Sicherheitsabstände einhält und das aufgrund des bindenden

Ergebnisses einer Brandlastanalyse eines akkreditierten Institutes,

welche mit dem Leitungsbetreiber abgestimmt ist und die

Umgebungstemperatur bei den untersten Leiterseilen von 60°C

nicht überschreitet, errichtet und betrieben wird.

Die Errichtung von Anlagen, welche den dauerhaft sicheren und

ungestörten Betrieb der Hochspannungsleitungen z.B. aufgrund

ihrer Höhe, Ausdehnung, Brandlast, Nutzungsart gefährden könnten,

ist unzulässig.

Verkehrsflächen, PKW- Stellplätze, Stützmauern und

Geländeveränderungen, Einfriedungen, Versickerungsflächen

sind mit der nachweislichen Zustimmung des Leitungsbetreibers

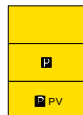
möglich.

Index 11...Lärmischutzorientierte Maßnahmen erforderlich

Index 12...Bebauung entsprechend dem hydrologischen Gutachten vom

15.02.2008

Verkehrsflächen



Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr



Parkplatz



Parkplatz - Photovoltaik zulässig

Index 2 - Die Errichtung von dreiseitig geschlossenen Carports ist zulässig

Grünland



Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Erholungsfläche



Parkanlage



Spiel- und Liegewiese, Spielplatz



Sport- und Spielfläche



Freibad



Reitsportanlage

Index 1.....Die Errichtung von Gebäuden ist unzulässig



Kompostieranlage



Friedhof

Grünfläche mit besonderer Widmung



Grünzug

Index 1.....Uferbegleitgrün

Index 2.....Straßenbegleitgrün, durchgehend zu bepflanzen, Unterbrechungen der Bepflanzung für Erschließung sind zulässig.

Index 3.....Retentionsflächen

Index 4.....Erschließungszwecke

Index 5.....Sichtschutzbepflanzung und ökologische Vorrangfläche

Grünland f. Sonderformen v. land- und forstwirtschaftlichen Betrieben



Bodenunabhängige Massentierhaltung



Funkanlage



Photovoltaikanlage



Bestehendes Wohngebäude im Grünland

Die Signatur + weist eine von Grünland umgebene Baulandfläche (in der Regel unter 1.000 m²) mit einem bestehenden Wohngebäude als Hauptgebäude aus. Weitere Hauptgebäude sind unzulässig. Für die in einem Anhang zum Flächenwidmungsteil dargestellte Fläche wird die Widmung Dorfgebiet festgelegt.

Rohstoffgewinnungs- und Rohstoffaufbereitungsstätte



Kies

Ablagerungsplätze



Müll mit Angabe des ungefähren Erschöpfungszeitpunkts

Bestehende Einrichtungen



Verwaltungsgebäude



Schule



Altersheim



Kindergarten



Feuerwehr

LEGENDE - Ersichtlichmachungen

Verkehr

-  L 562 Landesstraßen L
Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland

Versorgung

-  Netz OÖ 110kV Hochspannungsfreileitung oder
 Bahnstromleitung mit Schutzbereich
 Transformatorstation
-  ÖPT Unterirdische Kabelanlage
 mit allfälligem Schutzbereich
-  RAG-G Gasleitung mit allfälligem
 Schutzstreifen
-  TW Trinkwasserleitung mit allfälligem
 Schutzstreifen
-  AW Abwasserleitung mit allfälligem
 Schutzstreifen
-  EÖ Erdöl Bohrturm
Förderungsstation

Forstwirtschaft

-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Naturschutz, Denkmalschutz

-  Naturdenkmal
-  Denkmalgeschütztes Gebäude
-  Ensembleschutzzone

Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtl. Festl.

-  ~w Gewässer stehend
Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
-  ← Gewässer fließend
Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
-  HQ Hochwasserabflußgebiet mit
Hochwasserlinien HQ 100
-  HW Hochwasserabflußgebiet eines
bekannten Hochwasserereignisses
-  WS Weiteres und engeres Wasserschutzgebiet
-  Hydromorphologisch sehr
gute Gewässerstrecken
-  Schutz- und Regulierungswasserbauten

Sonstige Ersichtlichmachungen

-  Geogene Risikozone - Risikotyp A

Darstellung des Grenzverlaufs

-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Planzeichen zur Kennzeichnung von Anlagen

-  Kläranlage

LEGENDE - FW-Überarbeitung



Änderungsgebiet aktuell

Aktualisierung der Schutzzonen

Ff 1 --> SP 1

Ff 2 --> SP 2 / SP 4

Ff 3 --> SP 3

Ff 5 --> SP 5

Bm 1 --> SP 11

Bm 2 --> SP 12

Bm 3 --> SP 5